

О Б Я В Л Е Н И Е

Община Девня, на основание чл.18а, ал.10 от Административнопроцесуалния кодекс, съобщава на ДЕСИСЛАВА ПЕТРОВА ГЕОРГИЕВА -СЛАВОВА, че е издадена

ОБЩИНА ДЕВНЯ ЗАПОВЕД

№ 1002-485/26.09.2023г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 19, чл. 134, ал. 2, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, след като разгледах Заявление с вх. №УТ-363/08.08.2023г. от Тодор Антонов Михайлов с приложени задание и скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на действащия устройствен план на кв. „Девня“, гр. Девня и Становище на Главния архитект на Община Девня по реда на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията

I. РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XV-397, кв. 33 по плана на кв. „Девня“, гр. Девня, одобрен със Заповед №483/20.04.1963г. на Заместник-председателя на КАБ при МС, изменен със Заповед №162/29.06.1994г. на Кмета на Община Девня, по отношение на ПИ 20482.501.310 по кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на ИД на АГКК, при спазване на следните условия:

1. При изработването на проекта за изменение да се използват изходни данни за имотите от кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, предоставени от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Варна;

2. Проектът като обем и съдържание да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба: Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и др. Да се представи като „окончателен проект“ за приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Девня. Да бъдат представени в съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове: 1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат;

3. УПИ XV-397, кв. 33 по плана на кв. „Девня“, гр. Девня попада в устройствена зона „Жм“, съгласно ОУП на Община Девня, одобрен с Решение №457 по Протокол №44/31.10.2022г. на Общински съвет Девня, със следните устройствени показатели: Плътност на застрояване (П застр.) ≤30%; Интензивност на застрояване (К инт.) ≤0,8; Процент на озеленяване (П озел.) ≥50%; Етажност ≤ 3 при Н сграда ≤ 10м;

4. На основание чл. 152 от Закона за опазване на околната среда проектът за ПУП подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС;

5. Към проекта за ПУП-ПРЗ да се представи /при необходимост/ удостоверение по реда на чл. 65, ал. 5 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на пряко засегнатите имоти в производството;

6. Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта губи правното си действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в законна сила не е внесен проект за изменение на плана;

7. Изработването на проекта е за сметка на заявителя.

II. СПИРАМ:

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ прилагането на действащия устройствен план на кв. „Девня“, гр. Девня, одобрен със Заповед №483/20.04.1963г. на Заместник-председателя на КАБ при МС, изменен със Заповед №162/29.06.1994г. на Кмета на Община Девня, за XV-397, кв. 33, по отношение на ПИ 20482.501.310 по кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на ИД на АГКК.

Заповедта да се обяви на заинтересуваните лица и на местата упоменати по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд – Варна в 14-дневен срок, чрез органа издал заповедта.

Донка Йорданова

За Кмет на Община Девня,

съгл. Заповед №1002-485/26.09.2023г. на Кмета на Община Девня

