

О Б Я В Л Е Н И Е

Община Девня, на основание чл.18а, ал.10 от Административнопроцесуалния кодекс, съобщава на **ДЕСИСЛАВА ПЕТРОВА ГЕОРГИЕВА-СЛАВОВА**, че е издадена

ОБЩИНА ДЕВНЯ

ЗАПОВЕД

№1002-51/21.02.2024г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с чл. 19 от ЗУТ, във връзка със Заповед №1002-494/02.10.2023г. на Кмета на Община Девня, като се съобразих с Решение по т. 3 от Протокол №1/14.02.2024г. на ОЕСУТ при Община Девня и като взех предвид административна преписка по Заявление с вх. №УТ-556/28.11.2023г. от Тодор Антонов Михайлов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ ХХVI-310 с предназначение „за жилищно строителство“, кв. 33 по плана на кв. „Девня“, гр. Девня, одобрен със Заповед №483/20.04.1963г. на Заместник-председателя на КАБ при МС, изменен със Заповед №162/29.06.1994г. на Кмета на Община Девня, по отношение на ПИ 20482.501.310 по кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на ИД на АГКК, съгласно червени, сини и зелени линии, щриховки и надписи – за регулацията и червени ограничителни линии, котировки в черен цвят – за застрояването, както и матрица в син цвят при съобразяването на **устройствена зона „Жм“** и с устройствени показатели: **Етажност: ≤ 3; Н корниз: ≤10м; Плътност на застрояване (П застр.): ≤30%; Интензивност на застрояване (К инт.): ≤0,8; Процент на озеленяване (П озел.): ≥50%**. Начинът на застрояване в новообразувания имот е „свободно“.

ПУП-ПРЗ не противоречи на ОУП на Община Девня, приет с Решение №457 от Протокол №44/31.10.2022г. на Общински съвет – Девня.

Графичната част ведно с текстовата част на проекта за ПУП-ПРЗ са неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Девня пред Административен съд – Варна, с жалба в два еднообразни екземпляра.



Свилен Шитов

Кмет на Община Девня