

ТАБЛИЦА
НА АКТУАЛИЗИРАНИТЕ НАЧАЛНИ ЦЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
ЗА 2024 година,
на основание Заповед № 1002-18/18.01.2024г. на Кмета на Община Девня
инфлационен индекс: 9,5 %

№ по ред	Предназначение на обекта	Ед. Мярка	Месечна наемна цена на кв.м. площ по търговски зони	
1	2	3	4	5
	Вид дейност	Лв./м2	I-ва зона	II – ра зона
1.	Търговия			
1.1	Хранителни стоки, плодове и зеленчуци	Лв./м2	4,01	3,46
1.2	Промислени стоки	Лв./м2	3,46	2,90
1.3	Заведение за хранене	Лв./м2	4,29	3,46
1.4	Аптеки	Лв./м2	2,66	2,16
1.5	Книжарници	Лв./м2	2,16	1,86
1.6	Видеотеки	Лв./м2	2,66	2,16
1.7	Производствена дейност	Лв./м2	2,16	1,86
2.	Услуги			
2.1	Шивашки услуги	Лв./м2	2,16	1,86
2.2	Фотография	Лв./м2	2,42	2,16
2.3	Бръснаро-фризьорски	Лв./м2	2,42	2,16
2.4	Ремонт електроуреди	Лв./м2	2,16	1,62
2.5	Обущарски	Лв./м2	2,16	1,62
2.6	Автосервизи, авто-тенекеджийски	Лв./м2	3,20	2,66
2.7	Часовникарски	Лв./м2	2,16	1,62
2.8	Дърводелски	Лв./м2	2,66	2,16
2.9	Стъклопоставяне	Лв./м2	2,16	1,58
3.	Административни помещения		3,19	2,66
3.1	Офис с коеф. 1,5 по т.3	Лв./м2	4,77	4,00
3.2	Банки с коеф. 3 по т.3	Лв./м2	9,55	7,99
3.3	Изкупвателни пунктове	Лв./м2	2,41	2,16
3.4	Игрални и интернет зали с коеф. 1,5 по т.3	Лв./м2	4,78	4,00
3.5	Тотализатор с коеф. 2 по т.3	Лв./м2	6,38	5,33
3.6	Клубове на партии	-	Безвъзмездно, съгл. чл.14, ал.4 от ЗОС	Безвъзмездно, съгл. чл.14, ал.4 от ЗОС
3.7	Неправителствени и синдикални организации	Лв./м2	50%от цената по т.3 - 1,60	50%от цената по т.3 - 1,33
4.	Складови помещения към обекти	Лв./м2	50% от цената на основната площ	
5.	Сервизни помещения към обекти	Лв./м2	25% от цената на основната площ	

6.	Самостоятелни складове	Лв./м2	0,36	0,26
7.	Дв. места в регулация - на дка	Лв./дка годишно	122,16	112,15
8.	За поставяне на автомати в обществени общински обекти	Лв./м2	112,15 лв. и за двете зони	
9.	Прилежащи терени във връзка с дейността	Лв./м2	2,22	1,80
10.	Прилежащи терени съобразно изискванията на специализираните органи	Лв./м2	0,44	0,34
11.	Здравни услуги	Лв./м2		
11.1	Лекарски кабинети	Лв./м2	1,60	1,35
11.2	Стоматологични кабинети	Лв.	1,60	1,35
12.	За монтаж на телекомуникационни устройства	Лв./м2	135,82	90,54
13.	Имот с начин на трайно ползване - рибарник	Лв./дка годишно	55,54	
14.	Земеделска земя в зависимост от категорията на земята на декар / годишно			
14.1	III-та категория	Лв./дка		46,77
14.2	IV-та категория	Лв./дка		37,73
14.3	V-та категория	Лв./дка		28,69
14.4	VI-та категория	Лв./дка		24,13
14.5	VII-ма категория	Лв./дка		19,63
14.6	VIII-ма категория	Лв./дка		16,59
14.7	IX-та категория	Лв./дка		15,08
14.8	X-та категория	Лв./дка		13,58