

## ПРОТОКОЛ

Днес 25.03.2024 г. от 10:00 часа в Заседателната зала на Общински съвет Девня се проведе заседание на Постоянната Комисия „Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред”

На него от 7 членове на комисията, присъстваха 7 общински съветници : г-н Петър Петров - председател ПК, г-н Атанас Атанасов - секретар ПК и членовете г-н Мартин Иванов, г-н Димитър Николов, г-н Методи Нецев, г-н Красимир Боянов и г-н Панчо Вълев.

В работата на заседанието взе участие г-н Свилен Шитов – кмет на Община Девня, г-жа Донка Йорданова – зам. кмет на община Девня, Г-жа Елка Драгулева – секретар на Община Девня и служители от общинска администрация.

При отчитане присъствието на членовете на постоянната комисия и на основание чл.43, ал.1 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Председателя на ПК „Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред” в 10:00 часа откри заседанието при следния проект за

### ДНЕВЕН РЕД:

1. Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 55110.40.46 по кадастралната карта на с. Падина, Община Девня

*Докладва: г-н Свилен Шитов – кмет на Община Девня*

2. Разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ II „за детски дом и ясли“, кв. 8 по регулационния план на кв. „Повеляново“, гр. Девня.

*Докладва: г-н Свилен Шитов – кмет на Община Девня*

3. Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за разпределителен газопровод от газопровод, собственост на „Девня Цимент“ АД, за захранване на газоразпределителната мрежа (ГРМ) на кв. „Река Девня“ и кв. „Девня“, гр. Девня.

*Докладва: г-н Свилен Шитов – кмет на Община Девня*

4. Съгласие за прокарване на разпределителен газопровод през имот общинска собственост, във връзка с изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по реда на чл. 150 от ЗУТ.

*Докладва: г-н Свилен Шитов – кмет на Община Девня*

5. Предоставяне за ползване на пасища общинска собственост

*Докладва: г-н Свилен Шитов – кмет на Община Девня*

6. Допълване на Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2024 г.

*Докладва: г-н Свилен Шитов – кмет на Община Девня*

**Г-н Петър Петров** - колеги, които е съгласен така предложения Дневен ред, да бъде Дневен ред на нашата комисия, моля да гласуваме, благодаря.

*С явно гласуване от 7 членове на комисията присъстват 7, от тях с 7 гласа „за”, „против” и „въздържали се” – няма , ПК прие Дневния ред*

**Точка първа от Дневния ред-** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 55110.40.46 по кадастралната карта на с. Падина, Община Девня.

**Г-н Петър Петров** - колеги, предполагам сте се запознали, но все пак ще помоля администрацията да разясни

**Г-н Свилен Шитов** - докладната записка е входирана от мен въз основа на постъпило заявление от юридическото лице „САУТИЙСТ ДЕЙТАБАНК“ ЕООД, това вероятно е едно от многото други дружества свързано с Дента прайм и вила Марциана. Имат инвестиционни намерения, разговарял съм със собственика първо да урегулират имотите, които са закупили намиращи се на влизане в Падина от лявата страна няколко имота, като намерението им е първо да ги урегулират и да изградят къщи за гости, намерението им е да възстановят работата и във вила Марциана най-общо казано имат си и други такива инвестиционни намерения, но това е в малко в по-далечен план за изграждане на център за обучение на стоматолози, в случая разбира се всяко едно инвестиционно намерение първо трябва да се допусне изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) в конкретния случай това е й искането.

Поради липса на въпроси, мнения и становища Председателя на ПК „Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред” подложи докладната записка на гласуване:

**На основание чл.43 , ал.4 от същия Правилник с явно гласуване от 7 членове на комисията присъстват 7, от тях с 7 гласа „за”, „против”и „въздържали се” -няма , комисията реши:**

*1.Точка първа Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 55110.40.46 по кадастралната карта на с. Падина, Община Девня, да бъде включена в дневния ред на заседание на Общинския съвет*

*2. Приема проекта за решение по докладната записка на вносителя.*

**Точка втора от Дневния ред-** Разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ II „за детски дом и ясли“, кв. 8 по регулационния план на кв. „Повеляново“, гр. Девня.

**Г-н Петър Петров** - имате материалите, предполагам сте се запознали, но предлагам да дадем думата на вносителя

**Г-н Свилен Шитов-** благодаря г-н председател, уважаеми общински съветници, докладната записка е входирана от мен, отнася се за кв. Повеляново, става въпрос за парка т.с знаете че сме заложили в капиталовата програма за тази година, която вие сте гласували изграждане на парк в терена, които обсъждаме, като по старата кадастрална карта е бил предвиден за детски ясли, знаете терена се намира под 9-ти блок и за целта трябва да го урегулираме, инвестиционния проект е възложен, след като урегулираме терена ще преминем и към изпълнение. Надявам се в края на годината да бъде реализиран проекта и тая част на квартала да придобие един завършен вид, защото остава малко изолиран.

Поради липса на въпроси, мнения и становища Председателя на ПК „Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред” подложи докладната записка на гласуване:

**На основание чл.43 , ал.4 от същия Правилник с явно гласуване от 7 членове на комисията присъстват 7, от тях с 7 гласа „за”, „против”и „въздържали се” -няма , комисията реши:**

*1.Точка втора Разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ II „за детски дом и ясли“, кв. 8 по регулационния план на кв. „Повеляново“, гр. Девня, да бъде включена в дневния ред на заседание на Общинския съвет*

*2. Приема проекта за решение по докладната записка на вносителя.*

**Точка трета от Дневния ред-** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за разпределителен газопровод от газопровод, собственост на „Девня Цимент“ АД, за хранване на газоразпределителната мрежа (ГРМ) на кв. „Река Девня“ и кв. „Девня“, гр. Девня.

**Г-н Петър Петров** - имате докладната, но въпреки всичко пак ще помоля администрацията

**Г-н Свилен Шитов-** благодаря г-н председател, уважаеми общински съветници, докладната записка е входирана от мен, относно Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за разпределителен газопровод от газопровод, собственост на „Девня Цимент“ АД, за хранване на газоразпределителната мрежа (ГРМ) на кв. „Река Девня“ и кв. „Девня“, гр. Девня. Поискано е със Заявление с вх. №УТ-406/01.09.2023г. знаете че в предходния Об С, това съвпадна с края на мандата, бе входирано в комисията и комисията го отложи за разглеждане. Става въпрос за следното, като хронология защото вече има нов състав на Об С, като някои от тях са и от предходни години, ако бъркам нека да ме поправят има представители и на Аресгаз ще имате възможност и да питате ако има нещо, не ви е ясно и администрацията разбира се. Така изписано в докладната записка става въпрос за следното, газопровода, които хранва Девня цимент на който вероятно е вързана газоразпределителната мрежа, която свързва няколко обекта визирам хотела, и в последствие разпределението е от хотела до хлебозавода, други обекти поне аз не знам, по памет, вероятно ПУП касае регламентиране на тази мрежа съществуващата т.с трасето което към днешна дата е нанесено и функционираше така си мисля, поне като гледам и схемите, предполагам не стана въпрос за ново хранване. На тази газоразпределителна мрежа визираща кв.Река Девня и кв.Девня като споменах хотела и хлебозавода, от хлебозавода по памет знам във периода 2008-2009 г беше вързан и друг обект Нур пиле и тези обекти не знам дали са един или два бяха вързани на тази газоразпределителна линия, това е хронологията през годините. За съжаление казвам за толкова години, няма други търговски обекти и не само търговски и публични такива не са хранени т.с не е доведено до тях газопровод. Имахме сериозна кореспонденция през годините с фирмата, но по ред причини, някои от отговорите които сме получавали е че, инвестицията на практика е не рентабилна. Имали сме желанието да храним публични обекти, като казвам публични ДГ, читалища, дневния център и училищата, все още не е станало. Лично аз съм пускал и до комисията писмо в което съм уведолил и органа, че за 24 години на територията, Община Девня от фирмата не е изграден и един метър и считам че това не е нормално.

**Г-н Петър Петров** - значи в докладната е изписано разрешение за изработване на проект, до колкото разбирам той тоя газопровод вече съществува

**Представител на фирмата-** газопровода на Девня цимент съществува, а това е за изграждане на нов газопровод

**Г-н Петър Петров** - аз като гледам схемата въобще не е за нов а ми е за съществуващия

**Г-н Свилен Шитов**- т.с искате да кажете че ще се изгражда нов газопровод които да се върже на Девня цимент така ли е, колегите питат и на нас ни е пределно ясно, че към днешна дата съществуващия газопровод, коментирам съществуващия които е вързан на Девня цимент охранващ обектите, които цитирахме това е същото трасе, ако ме разбирате вие твърдите, че ще изградите ново върху съществуващото

**Представител на фирмата**- не, не е точно същото трасе към заданието има чертежи на новото трасе

**Г-н Петър Петров** - аз да попитам друго нещо, колко години остават до изтичане на лиценза ви?

**Г-н Методи Нецев**- 6

**Г-н Петър Петров** - а общо са 30

**Г-н Методи Нецев**- 35

**Г-н Петър Петров** - 35, значи за 29 няма нищо в кварталите аз не знам как за 6 години в Река Девня и Девня може да се случи нещо, още повече ако имаше такива намерения, ние сме предвидили ремонт на инфраструктура и т.н можеше да се съгласуват нещата, но явно нямате намерение

**Представител на фирмата**- а ма проектите са готови и са внесени

**Г-н Свилен Шитов**- до сега аз съм говорил само с юридическия отдел на фирмата, още в 2016 година т.с аз още стъпвайки като кмет в 2015 в началото на 2016 то е приложено към материалите. Дойдоха представители на въпросната фирма много активни и ми обясняваха как предното ръководство ги е спъвало и ще се радват ако новото им даде възможност да реализират инвестиционното си намерение, тогава с Решение на Об С всички единодушно от Общински съвет ги гласуваха, но от 2016 г. до ден днешен пак казвам нищо, т.с притесненията тук не към вас лично разбрахме, че сте друг отдел, но лошо е че само по себе си след всяко Решение на Об С не води след себе си нищо друго освен за вас не знам, но за нас като община нищо, никаква реализация през годините 2016 година сме дали и кореспонденцията която сме водили, не е малко. Молбата която ние сме имали като община е най-малкото да се охранят обектите които представляваха тогава ДГ, читалища, младежки дом, училища, администрация от тогава до сега за това че не са охранени, ние като община предприемаме и други мерки т.с търсим други възможности, една от които реализирахме проекти за енергийна ефективност заложихме подмяна на инсталациите защото бяха на нафта, търсихме алтернатива на които се надявахме да е газта, но през годините сме получавали отказ може би веднъж и в повечето случаи дори нямаме и отговор, ще бъде ли охранен или не, там където сте ни отговаряли цитирам не до там дословно, но че едва ли не инвестицията няма да бъде оправдана. В края на краищата вие като доставчик на услугата през годините трябваше да направите така, че да се обособят трасета и не вярвам, че причината която изтъквате е таксата, за мен за пореден път таксата е така една предпоставка така да се намери възможност за оправдание, таксите са такива каквито са ги гласували Об С, те са за всички няма фирма една голяма или малка. Щом местното население за прокарване на един водопровод или каквато и да е друга техническа инфраструктура плащат. За пореден път съм изненадан с подобна молба или текст да казвате кое е високо и кое ниско, не е коректно. Пак казвам това е Решение на Об С и за мен аз лично дълбоко се съмнявам считам тези вашите действия на дружеството в случая, са в следствие на нашата реакция в компетентния орган, който ние уведомихме, че в продължение на повече от 20 години тук не е направено едно метърче и в оставащия период вероятно нямат намерение и да прокарват, знам че е разглеждано, обсъждано е, в следствие така стана, че закупихте една друга инсталация съществуваща, виждам че сте се ориентирали и към друга такава т.с оставаме с впечатлението може и да бъркам, не искам да подвеждам никои но това са лично мои впечатления, че вашите действия са в следствие на реакцията от страна на Общината, а тя е такава, че е недопустимо в

продължение на повече от 20 години тук да не се инвестира и метър газопровод, да се следи само и единствено ако се направи нещо и просто да предприемате действия върху реализирането на някаква подобна инфраструктура. Затова може би са съмненията на Об С и затова всичко което се дава може би трябва много подробно и обстойно да се разглежда, не знам гл.архитект ако има нещо да каже по отношение на това което са задали като трасе.

**Арх.Симеон Георгиев-** а ми като трасета има представени наистина чертежи, тук на тоя чертеж, които сме представили към тая докладна няма нанесен съществуващ газопровод по вашето така наречено проектно трасе, вие искате да кажете че все едно ще дублирате

**Представител на фирмата-** това е изцяло ново трасе,

**Арх.Симеон Георгиев-** а ми да де той този на Девня цимент нали има съществуващо трасе което отива тук до хотела

**Представител на фирмата-** оранжевото отгоре е в момента съществуващо

**Друг Представител на фирмата-** това задание няма да го използваме за целия град

**Г-н Атанас Атанасов-** а иначе ще газифицирате целия град

**Друг Представител на фирмата-** двата квартала

**Г-н Владимир Ненков- Председател на Об С** – претендирате за 20 000 лева такси за 4 000 л.м., които не желаете да платите, а за едно жилище сигурно 20 000 е сумата за желаещият да се присъедени

**Г-н Петър Петров** - ако може аз да взема думата мисля, че достатъчно дебатирахме и ще направя предложение трета точка да отпадне, едновременно и четвърта тъй като тя е свързана с трета, тъй като гостите едва ли могат да вземат някакво Решение по въпросите за това, което ние питаме и искаме да знаем. Ако на следващ етап се появи някой които може да взема решения от Аресгаз е добре дошъл ще го попитаме него, но на този ред аз предлагам трета и четвърта точка да отпадат за разглеждане на редовно заседание на Об С.

**Представител на фирмата-** а ма проектите са готови и са внесени

**Г-н Свилен Шитов-** разберете правилно през годините не веднъж общината и Общинския съвет, като орган които взема Решения, винаги са в позиция, че след Решението или няма резултат или то е в минус за Общината в тая връзка казвам това е историята, включително и вие попадате в тая хипотеза. Защото още в 2000 г. или в 2001 г. ако бъркам за това че на фирмата е възложено реализирането на газопреносната мрежа на съответните територии, още тогава съм сигурен не съм вземал Протокола с Решението на Об С, но тогава ваши представители са говорили и са обяснявали как ще се газифицира или какво е предимството на газта всички знаем, но от тогава до сега и през годините е ставало и се е обяснявало, както и в момента това което казвате то като намерение е много добро, само че намерението не винаги е решение и действие и в тая връзка според мен хубаво е да седнем, извикайте някои на всички ясно да стане да създадем една работна среща обща с Общински съвет. Ние като Община винаги помагаме или съдействаме, но повтарям имало е не малко случай в които сме подвеждани, давам ви точния пример за юридически лица, които пак, за да реализират един много голям проект на Общинския съвет кои ли не се обади, на мен кои ли не ми се обади, на общинските съветници, да направят едно отклонение за вода за да си запазят обекта с Решение на Об С, но резултата знаете ли какъв беше в последствие като мина всичко и се реализира тия хора имат претенции към Общината да им го платим, казвам как едно добро намерение как в последствие става в тежест на Общината. Още повече пък това с таксите ние сме чувствителни, защото водим три дела с други дружества, просто вие пък сложихте една

кличка не знаехте, но това просто като съвет това не е хубаво да се прави все едно на вас като дружество да ви се каже че цената ви е висока вие си имате регулатор

**Г-н Васил Иванов-** сега няма какво да коментираме повече каза Петров да отпаднат точките, да заповяда лице което може да вземе отношение по тези въпроси и да сложим край на разприте, сега тези хора те са служители изпратени са тук, каквото и да говорим е безсмислено само губим време и на тях и на нас

**Г-н Петър Петров** - колеги правя предложение точките три и четири да отпаднат от дневния ред на заседание на Общинския съвет, които е съгласен моля да гласува

**С явно гласуване от 7 членове на комисията присъстват 7, от тях с 7 гласа „за”, „против”и „въздържали се” -няма , комисията реши:**

*1.Точките:*

*3. Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за разпределителен газопровод от газопровод, собственост на „Девня Цимент“ АД, за захранване на газоразпределителната мрежа (ГРМ) на кв. „Река Девня“ и кв. „Девня“, гр. Девня.*

*4. Съгласие за прокаране на разпределителен газопровод през имот общинска собственост, във връзка с изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по реда на чл. 150 от ЗУТ.*

*да отпаднат от дневния ред на заседание на Общинския съвет*

**Г-н Свилен Шитов-** ще се свържем с вас за една среща на която да обсъдим всичко

**Г-н Петър Петров** - знаете ли колко много желаем да се газифицират кварталите, нямате си на представа

**Представител на фирмата-** съвсем технически става въпрос за нови трасета няма дублиране на стари с по-голям капацитет, единия е да свържем река Девня, другия е връзката между река Девня и кв.Девня,

**Г-н Петър Петров** - защо тогава правите ремонт на старото трасе да ви попитам аз, или може би не знаете,

**Представител на фирмата-** имаме внесени проекти за кв. Повеляново за вътрешната част и река Девня също

**Г-н Петър Петров** - колко ще продължи реализацията на проекта според вас, а ми ако не ви подновят лиценза, много въпроси

**Г-н Васил Иванов-** 20 години сме чакали няма никаква реализация, остава 6 години от договора, затова да заповядат тук хората които са отговорни за тези неща, ще коментираме, ще обсъждаме, ние нямаме нищо против да се случи

**Представител на фирмата-** за техническата част сме отговорни ние.

**Точка пета от Дневния ред-** Предоставяне за ползване на пасища общинска собственост

Поради липса на въпроси, мнения и становища Председателя на ПК „Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред” подложи докладната записка на гласуване:

**На основание чл.43 , ал.4 от същия Правилник с явно гласуване от 7 членове на комисията присъстват 7, от тях с 7 гласа „за”, „против”и „въздържали се” -няма , комисията реши:**

*1.Точка пета Предоставяне за ползване на пасища общинска собственост, да бъде включена в дневния ред на заседание на Общинския съвет*

*2. Приема проекта за решение по докладната записка на вносителя.*

**Точка шеста от Дневния ред-** Допълване на Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2024 г.

**Г-н Петър Петров** – колеги имате докладната пред себе си това което е в раздел отдаване под наем предполагам е изтекъл договор на някое магазинче

**Инж.Димитрина Щерева-** да магазин с прекратен договор за наем затова го предлагаме в програмата и терени гаражни клетки

**Г-н Свилен Шитов-** става въпрос за гаражни клетки, знаете че през годините правим регламентиране на съществуващи през годините дето са направени приключи процедурата на 17, 20 до 25 блок, 1-ви и 3-ти на Просвета, 4-ти на Съединение също е приключил т.с регламентирали сме ги отдаваме им ги под наем вече по закон т.с през годините сега са регламентирани, някъде и продължават много е тегава процедурата първо правим ПУП, всичко беше едно цяло, т.с там където на практика не се водеха и паркинги, регламентираме и им даваме възможност на хората за въпросните гаражни клетки да ги регламентираме, да им ги отдадем, да ги ползват, защо започнахме защото двама, трима започнаха по комшийски на кои било законно, на кои не, в тази връзка им даваме възможност да си платят таксата не е толкова голяма 7-8 лева на месец, но е регламентирано и се дават и нови такива ако искат да си монтират.

Поради липса на въпроси, мнения и становища Председателя на ПК „Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред” подложи докладната записка на гласуване:

**На основание чл.43 , ал.4 от същия Правилник с явно гласуване от 7 членове на комисията присъстват 7, от тях с 7 гласа „за”, „против”и „въздържали се” -няма , комисията реши:**

1.Точка шеста Допълване на Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2024 г., да бъде включена в дневния ред на заседание на Общинския съвет

2. Приема проекта за решение по докладната записка на вносителя.

**Поради изчерпване на Дневния ред в 10:30 часа на 25.03.2024 год. Г-н Петър Петров - Председател ПК „Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред ”, закри заседанието на комисията.**

Председател ПК :

(Петър Петров)

Секретар ПК:

(Атанас Атанасов)

Протоколист :

(Росица Димитрова)